

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NERINGOS KOMUNALININKAS“ 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

2021 m. kovo 31 d.

Neringa

1. Bendroji dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „NERINGOS KOMUNALININKAS“ (toliau – bendrovė) įsteigta 1991 m. sausio 22 d. Bendrovė yra kontroliuojama Neringos savivaldybės tarybos ir administracijos. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra teikti viešąsias paslaugas Neringos savivaldybės administracijai: viešųjų erdvių ir teritorijų valymo bei priežiūros paslaugos, atliekų tvarkymo paslaugos, žaliųjų plotų želdinimas ir priežiūra, savivaldybės miškų priežiūra, gatvių apšvietimo einamasis remontas ir priežiūra, kapinių ir bendruomenės namų priežiūra, viešųjų tualetų priežiūra, paplūdimių valymas ir tvarkymas, mechanizuotas gatvių valymas nuo sniego ir barstymas druskos-žvyro mišiniu, lietaus nuotekų tinklų priežiūra, skęstančiųjų gelbėjimo tarnybos paslaugos, kelio ženklų įrengimas ir priežiūra, miesto mažosios architektūros elementų remontas ir atnaujinimas. Papildoma veikla: pramoginių laivų uosto paslaugos, transporto nuoma, kiti smulkūs statybos-remonto darbai.

2020 m. gruodžio 31 d. bendrovės įstatinį kapitalą sudarė 1597565 eurų, vienos akcijos nominali vertė 11,58 eurų. Visos akcijos yra paprastosios vardinės ir pilnai apmokėtos, iš viso 137959 akcijų. 137949 akcijų priklauso Neringos savivaldybei, 4 akcijos fiziniams asmenims, 6 akcijos VĮ Turto bankas.

Bendrovė per ataskaitinius metus savų akcijų neįsigijo, neperleido. Savų akcijų bendrovė neturi.

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas. Bendrovės vadovas organizuoja kasdienę bendrovės veiklą ir atlieka valdybos kompetencijai priskirtas funkcijas.

Veiklos ataskaita parengta už 2020 metus, visi skaičiai pateikti 2020 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip.

2. Bendrovės veikos rezultatai

2020 metų bendrovė patyrė 11544 eurų nuostolį (2019 m. – 8498 Eur grynojo pelno). Per ataskaitinius metus bendrovė suteikė paslaugų ir atliko darbų už 335,5 tūkst. eurų (2019 m. – 817,8 tūkst. Eur). Pajamų sumažėjimą 59 proc. lyginant su 2019 metais lėmė tai, kad sumažėjo atliekamų darbų kiekiai ir apimtys.

I lentelė. Finansiniai rezultatai.

Straipsniai, EUR	2020 m.	2019 m.	2018 m.
Pardavimo pajamos	335478	817867	1908385
Pardavimo savikaina	(277641)	(908008)	(1741463)
Bendrasis pelnas	57837	(90141)	166922
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(69377)	(152268)	(193722)
Kitos veiklos rezultatai		253615	32163
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		-	-
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(4)	(26)	(1704)
Pelno mokestis		(2682)	(1449)
Grynasis pelnas	(11544)	8498	2210

Pagal veiklos rūšis didžiausią dalį pajamose sudaro 50,5 proc. transporto priemonių ir kito kilnojamo turto nuoma, 24,8 proc. Nidos keleivinio vidaus vandens uosto paslaugos, 8,3 proc. nekilnojamo turto nuoma, 4,5 proc. pajamos už dujas. Pajamų pasiskirstymas pagal veiklos rūšis ir palyginimas su 2019 m. pateiktas 2 lentelėje.

2 lentelė. Pajamų pagal pagrindines veikos rūšis palyginimas su 2019 m.

Pajamos, EUR	2020-12-31	2019-12-31	Pokytis
Atliekų surinkimas, transportavimas		47468	-47468
Rankinis gatvių, viešųjų teritorijų valymas		198369	-198369
Mechaninis gatvių valymas		57504	-57504
Skverų apželdinimas		75987	-75987
Gatvių apšvietimas		134061	-134061
Komunalinio ūkio plėtra		57963	-57963
Automobilių parkavimo aikštelių paslaugos		17279	-17279
Kapinių ir bendruomenės namų priežiūra		34497	-34497
Skęstančiųjų gelbėjimo paslauga		14830	-14830
Uosto pajamos	83152	62386	+20766
Transporto priemonių nuoma	151589	77652	+73937
Kilnojamo turto nuoma	17681	9603	+8078
Pajamos už dujas	15188	16623	-1435
Nekilnojamo turto nuoma	27751	13645	+14106
Kitos pajamos	40117	0	+40117
Iš viso:	335478	817867	-482389

Bendrovės pardavimų savikaina ir bendrosios bei administracinės sąnaudos per 2020 m. sudarė: darbo užmokestis 84 202 eurais, nusidėvėjimas 152 849 eurais, transporto sąnaudos 16 843 eurais, parduotų dujų ir prekių savikaina 15 776 eurų, paslaugos 27 447 eurais, kompensacinės sąnaudos 36 534 eurais, kitos 13 367 eurais, Sąnaudų sumažėjimą lėmė atliekamų darbų kiekių sumažėjimas.

2.1. Valdymas ir struktūra

Per 2020 metus įvyko vienas eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas ir du neeiliniai visuotiniai akcininkų susirinkimai. Susirinkimuose svarstyta ir patvirtinta metinių finansinių ataskaitų rinkinys, pelno (nuostolių) paskirstymas, išrinktas auditorius, priimtas sprendimas dėl Bendrovės atskyrimo, nuspręsta parduoti pastatą-tualetą adresu G.D. Kuverto 1C, Neringa, nuspręsta iš Bendrovės lėšų atlikti pastato-gelbėjimo stoties adresu Žaliasis kelias 2A, Neringa, kapitalinį remontą, spręsti kiti klausimai susiję su Bendrovės atskyrimu.

Bendrovės organizacinė struktūra atitinka veikos pobūdį ir apimtį, užtikrina pasirašytų sutarčių vykdymą.

2.2. Atlikti auditai ir patikrinimai

2021 metų kovo mėnesį atliktas bendrovės 2020 metų finansinių ataskaitų rinkinio auditas. Auditoriaus išvada – finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia bendrovės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal verslo apskaitos standartus. Audito išvadoje išreikšta abejonė dėl veiklos tęstinumo, dėl sprendimo atskirti Bendrovę.

2.3. Personalias

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovėje dirbo 5 darbuotojai, užėmę 2,6 etato.

3 lentelė. Darbuotojų pasiskirstymas pagal grupes ir metus.

Nuolatiniai darbuotojai	Darbuotojų skaičius		
	2020 m. gruodžio 31 d.	2019 m. gruodžio 31 d.	20 18 m. gruodžio 31 d.
Administracijoje	4	4	16
Vairuotojai	-	-	11
Elektrikai	1	1	4
Darbininkai	-	1	21
Valytojai	-	-	48
Sargai	-	5	5
Iš viso:	5	11	105

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 2020 metais buvo 8 darbuotojai. Vidutinis darbo užmokestis 2020 metais Bendrovėje buvo 821,91 EUR/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu 1512,30 EUR/mėn., įmonėje vidurkis yra mažesnis 54,3 procentais.

Personalo sąnaudos sudaro 24,3 procentai visų įmonės sąnaudų.

4 lentelė. Personalo sąnaudų palyginimas su parėjusiais metais.

Personalo sąnaudos, EUR	2020	2019	Pokytis, EUR	Pokytis, %
Darbo užmokesčio sąnaudos	82592	576273	-493681	-85,7
Socialinio draudimo sąnaudos	1610	10669	-9059	-85,0
Iš viso:	84202	586942	-502740	-85,7

2.4. Valdomas turtas

Ilgalaikis materialus turtas finansinėse ataskaitose apskaitomas likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė metų pabaigoje 2020 m. gruodžio 31 d. – 2 807,4 tūkst. eurų, likutinė vertė 607 tūkst. eurų. Didžiausią dalį ilgalaikiame materialiajame turte sudaro pastatai, mašinos ir įrengimai bei transportas. Metų pabaigoje pastatų likutinė vertė 467,7 tūkst. eurų, mašinų ir įrengimų likutinė vertė 83,7 tūkst. eurų, transporto likutinė vertė 55,6 tūkst. eurų.

Bendrovės nuosavybės teise valdomus pastatus ir statinius (įsigijimo vertė 2020 m. gruodžio 31 d. – 955,5 tūkst. Eur) sudaro: administracinės patalpos su garažais, dirbtuvėmis ir kitais statiniais; keturios gelbėjimo stotys, išsidėsčiusios Nidos, Preilos ir Juodkrantės gyvenvietėse; trys viešieji tualetai - du Nidoje ir vienas Juodkrantėje; prielauka su kavinės ir gamybinėmis patalpomis, krantine, pirsais; pirtis Preiloje; laidojimo namai Nidos civilinėse kapinėse. Didžiosios dalies pastatų būklė nepatenkinama, reikalingi remontai, bendrovės administraciniam pastatui reikalinga renovacija.

Metų pabaigoje bendrovės transporto priemonių ir mašinų bei įrengimų įsigijimo vertė 1 851,9 tūkst. eurų, likutinė vertė 139,3 tūkst. eurų. Įmonės transporto ūkį sudaro 19 krovininių, 7 lengvieji automobiliai, 10 traktorių.

3. Veiklos pasiekimai ir planai

2020 m. balandžio 29 d. visuotiniame akcininkų susirinkime nuspręsta Bendrovę reorganizuoti atskyrimo būdu. Parengtos Bendrovės atskyrimo sąlygos 2020-06-30, parengtas I pusmečio balansas ir atliktas auditas, audituotos reorganizavimo sąlygos, parengti visi dokumentai dėl Bendrovės atskyrimo, paskelbtos atskyrimo sąlygos.

Atskyrimo metu bus atskirta didžioji Bendrovės turto dalis, kuri bus perkelta į naujai steigiamą bendrovę UAB „Komunalinio turto valdymas“, kuri turės tik vieną akcininką - Neringos savivaldybę. Tai leis Neringos savivaldybės administracijai savarankiškai įgyvendinti savo tikslus, formaliai jų nederinant su likusiais trimis akcininkais. Bendrovei liks mažesnioji dalis dabar valdomo Bendrovės turto, kuri galės būti padalinta bendrovės akcininkams (jeigu akcininkai nuspręs likviduoti Bendrovę) arba skirta kitiems tikslams.

Po Atskyrimo pasibaigiančių bendrovių nėra. Po Atskyrimo Bendrovė toliau tęs veiklą bei bus sukurta ir pradės veiklą bendrovė UAB „Komunalinio turto valdymas“.

Kadangi po Atskyrimo Bendrovės turto vertė sudarys tik 3 897 Eur - Bendrovės akcininkai po atskyrimo turės priimti sprendimus dėl tolesnės Bendrovės veiklos: Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo, kad bendrovė galėtų toliau sėkmingai tęsti veiklą arba Bendrovės likvidavimo.

2020 m. Bendrovė paskelbė viešuosius konkursus Nidos, Smiltynės pl. 11, Neringa ir Juodkrantės, Žalioji keliai 2A, Neringa centrinių gelbėjimo stočių statybos darbų rangovams parinkti. Nidos centrinės gelbėjimo stoties statybos darbų maksimali kaina pirkimo dokumentuose 800000 eurų be PVM. Bendrovės akcininkams nepriėmus sprendimo dėl lėšų skyrimo, rangos sutartis nebuvo pasirašyta, pirkimo procedūros nutrauktos. Juodkrantės gelbėjimo stoties statybos darbų rangos sutarties kaina 266897 be PVM., akcininkams priėmus sprendimą statyti iš Bendrovės lėšų, pasirašyta sutartis ir 2021 m. sausio mėn. pradėti statybos darbai.

Parengtas Nidos keleivinio vidaus vandenų uosto švartavimosi įrangos paprastojo remonto projektas. Šiame projekte numatyta įrengti tris polių plaukiojančių, pontonų tvirtinimui, suremontuoti esamą slipą, kad būtų užtikrintas saugus mažųjų laivų iškėlimas/nuleidimas į vandenį ir įrengti plaukiojantį pontoną mažinantį bangų patenkančių į uosto akvatoriją poveikį. 2020 m. įgyvendinta projekto dalis apimanti, polių ir plaukiojančių pontonų įrengimą. Įgyvendinus šią projekto dalį uosto akvatorijoje gali švartuotis 6 laivai iki 18 metrų ilgio.

Gerinant Nidos keleivinio vidaus vandenų uosto administravimą pasirašyta sutartis dėl HARBA uosto administravimo programos ir savitarnos kasos įrengimo, atsiskaitymui už uosto paslaugas. 2020 m. vasaros sezonu uosto klientai turėjo galimybę už paslaugas atsiskaityti per HARBA aplikaciją.

2020 m. Nidos keleivinio vidaus vandenų uoste pradėtas serviso kolonėlių su išankstiniu apmokėjimu už elektrą ir vandenį įrengimas. 2020 m. įrengtos 3 kolonėlės, 2021 metais planuojama pakeisti visas uosto serviso kolonėles, kad uosto klientai už sunaudojamą elektrą ir vandenį galėtų atsiskaityti pagal faktinį sunaudojimą.

2020 m. pradėtas administracinių patalpų Taikos g. 45, Neringa, kabinetų paprastas remontas, pradėtas rengti stogo paprastojo remonto projektas. 2021 m. planuose - pabaigti kabinetų remontus (150 m²), suremontuoti stogą (1000 m²), atlikti pastato Taikos g. 45, Neringa, kapitalinį remontą pagal parengtą projektą, įrengiant administracines patalpas (360 m²) virš garažų esančioje palėpėje.

Direktorius



Andrius Meiženis